

Datenschutzhinweise

Hinweise zur Datenerhebung und -Verarbeitung durch die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung für Mieter und Vermieter der LBBW, die natürlichen Personen sind.

<p>Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und seines Vertreters:</p> <p>Landesbank Baden-Württemberg, Am Hauptbahnhof 2, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 127-0, Fax: 0711 127-43544, kontakt@LBBW.de - im Folgenden kurz "LBBW" - vertreten durch den Vorsitzenden des Vorstands, Herrn Rainer Neske, geschäftsansässig ebenda.</p>
<p>Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:</p> <p>Landesbank Baden-Württemberg Datenschutzbeauftragter, Am Hauptbahnhof 2, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 127-73495, Fax: 0711 127-6673495, datenschutz@LBBW.de</p>
<p>Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen sowie Rechtsgrundlage hierfür:</p> <p>Die LBBW verarbeitet personenbezogene Daten zum Zwecke der Eingehung, Verwaltung und Beendigung von Vertragsverhältnissen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO (Erfüllung eines Vertrages, Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen).</p>
<p>Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden sowie Quelle, aus denen die personenbezogenen Daten stammen:</p> <p>Die LBBW verarbeitet Personendaten (z.B. Namen, Adresse), Daten zur Immobilie (z.B. Adresse der Immobilie, in Bezug auf welche ein Mietvertrag abgeschlossen wurde, den Mietzins), Kommunikationsdaten (z.B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse), die Bankverbindung sowie alle weiteren Daten, die in Bezug auf die Durchführung eines Mietverhältnisses anfallen (z.B. Daten zu Renovierungsmaßnahmen, Mängeln, zur Beendigung des Mietverhältnisses). Diese Daten erhält die LBBW vom Betroffenen als Mieter oder vom Vermieter selbst bzw. von Dritten wie dem Voreigentümer, beim Erwerb einer Immobilie vom Notar.</p>
<p>Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:</p> <p>Empfänger personenbezogener Daten können Dienstleister und Handwerker sein, soweit diese Daten zur Erbringung der beauftragten Leistungen benötigen sowie Kaufinteressenten, Käufer, Mietinteressenten – jeweils soweit dieses unumgänglich ist – sowie zur Wahrnehmung unserer Interessen eingeschaltete Rechtsanwälte und im Falle eines Verkaufs ein eingebundener Notar sein.</p> <p>Auch die von der LBBW eingesetzte zur Administration ihrer Mietverhältnisse eingesetzte Auftragsverarbeiterin, die BW Immobilien GmbH erhält zu den genannten Zwecken personenbezogene Daten. Ebenso können weitere Auftragsverarbeiter, wie Unternehmen in den Kategorien kreditwirtschaftliche Leistungen, IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting zu den genannten Zwecken Zugriff auf Ihre Daten erhalten.</p>
<p>Absicht des Verantwortlichen, die personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln:</p> <p>Diese Absicht besteht nicht.</p>
<p>Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dieses nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:</p> <p>Die LBBW speichert personenbezogenen Daten so lange, wie die LBBW Ansprüche aus dem Mietverhältnis durchsetzen kann und Ansprüche gegen sie durchgesetzt werden können. Auch sind handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen zu beachten. In der Regel werden Unterlagen zu einem Mietverhältnis zehn Jahre nach dessen Beendigung aufbewahrt.</p> <p>Die personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie die LBBW Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis durchsetzen kann und Ansprüche gegen sie durchgesetzt werden können. Auch sind handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen zu beachten. In der Regel werden Unterlagen zu einem Mietverhältnis zehn Jahre nach dessen Beendigung aufbewahrt.</p>
<p>Betroffenenrechte:</p> <p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG.</p>
<p>Hinweis auf das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde:</p> <p>Die für die LBBW zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist: Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg Herr Dr. Stefan Brink Königstraße 10a 70173 Stuttgart Telefon: 0711 6155410 Telefax: 0711 61554115</p>
<p>Hinweis, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsschluss erforderlich ist, ob die betroffene Person verpflichtet ist, die personenbezogenen Daten bereitzustellen und welche Folgen eine Nichtbereitstellung hätte:</p> <p>Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten für die LBBW ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben, sie ist jedoch für Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich. Eine Nichtbereitstellung kann zur Folge haben, dass ein Mietvertrag nicht abgeschlossen oder nicht aufrechterhalten werden kann.</p>
<p>Hinweis auf das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Absätze 1 und 4 DSGVO:</p> <p>Es erfolgt weder eine automatisierte Entscheidungsfindung, noch Profiling.</p>