



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Im Assetmanagement unterstützen Sie bei der Optimierung und Weiterentwicklung des Immobilienportfolios der LBBW. Setzen Sie Ihr theoretisches Wissen in die Praxis um und tragen durch Ihre Vision zur Performance-Steigerung und zum nachhaltigen Erfolg unserer Immobilien bei.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart eine/n

WERKSTUDENT/IN IM STRATEGISCHEN ASSETMANAGEMENT (M/W/D)

Das bewegen Sie bei uns:

- **Strategische Weiterentwicklung:** Sie unterstützen bei der Formulierung und Implementierung unserer Immobilien-Strategie.
- **Investitionsmanagement:** Mit Ihrem analytischen und unternehmerischen Denken bringen Sie sich bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen ein.
- **Ertrags- und Kostenoptimierung:** Für die Konzeptionierung von Immobilienprojekten analysieren Sie die Ertrags- und Investitionsansätze und bringen ihre Ideen zur Optimierung ein.
- **Konzeptionierung:** Sie unterstützen bei der Erstellung von Vermarktungs-, Umnutzungs- und Revitalisierungskonzepten.
- **Research:** Ihre Research-Erfahrungen aus dem Studium bringen Sie gewinnbringend in die Grundlagenermittlung von Immobilienprojekten ein.
- **Reporting:** Sie sind involviert bei der Erstellung aussagekräftiger Reportings und pflegen die dazugehörigen Daten.
- **Effizienzsteigerung:** Bei Optimierung der Wirtschaftlichkeit unseres Portfolios durch gezieltes Controlling und Management unterstützen Sie tatkräftig mit.
- **Beziehungsmanagement:** Mit Ihrer Kommunikationsstärke tragen Sie zu einer engen und erfolgreichen Zusammenarbeit mit Eigentümern und Mietern bei.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Ausbildung:** Sie studieren Immobilienwirtschaft oder einen vergleichbaren Studiengang und befinden sich aktuell im Master.
- **Berufserfahrung:** Idealerweise konnten Sie bereits Erfahrungen im Asset- und/oder Property Management sammeln.
- **Branchenkenntnisse:** Im Rahmen Ihres Studiums oder durch Werkstudententätigkeiten/ Praktika konnten Sie Real Estate-Know-how sammeln.
- **Analytisches Denken:** Ihr analytisches, konzeptionelles und unternehmerisches Denken zeichnet Sie aus.
- **Eigeninitiative:** Sie bringen ein hohes Maß an Eigeninitiative und Engagement mit.
- **Kommunikationsstärke:** Ihre Arbeitsweise ist strukturiert, vernetzt und Sie sind stark in der Kommunikation.
- **Tech-Skills:** Sie haben sehr gute Kenntnisse in MS Office und idealerweise Erfahrung mit SAP-Anwendungen.

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** Wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof.
- **Konditionen:** Wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an.
- **Dranbleiben:** Wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an.
- **Beruf und Privatleben:** Bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an.
- **Extras erleben:** Ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW.
- **Gesundheit und Bewegung:** Unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten.
- **Guten Appetit:** Abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien.
- **Zusammenhalt:** Wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen.

Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzzentrum mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Herr Bernhard Saliger, **Tel.: +49 711 127-42819.**