



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie sind eine erfahrene Führungskraft im Property Manager und suchen eine neue Herausforderung, bei der Sie Ihre Führungsqualitäten und strategischen Fähigkeiten voll einbringen können? Sie möchten in einem dynamischen Umfeld arbeiten, in dem Sie die Zukunft des Property Managements aktiv mitgestalten? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir suchen eine inspirierende Führungskraft, die mit Leidenschaft und Weitblick unser Ressort leitet und weiterentwickelt.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

Ressortleitung Property Management (m/w/d)

Das bewegen Sie bei uns:

- **Strategische Leitung:** Führen und Entwickeln des Ressorts Property Management in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung und den untergeordneten Führungskräften sowie die Erkennung, Bewertung und Vermeidung von Risiken
- **Verantwortung:** Gesamtverantwortung für das kaufmännische und technische Property Management für die Immobilien im Eigenbestand, als auch die angemieteten Immobilien.
- **Controlling & Reporting:** Entwicklung und Überwachung von KPIs und Erstellung regelmäßiger Berichte für die Geschäftsleitung.
- **Kommunikation:** Sicherstellung der effektiven schriftlichen und mündlichen Kommunikation innerhalb des Konzerns sowie mit Vermietern, Mietern und Dienstleistern.
- **Dienstleistersteuerung:** Strategische Überwachung und Steuerung der internen und externen Dienstleister durch die Mitarbeitenden zur Sicherstellung von Effizienz und Qualität.
- **Prozessmanagement:** Sicherstellung und Weiterentwicklung von Prozessen und Standards
- **Mitarbeiterentwicklung:** Inspirierende Führung und kontinuierliche Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
- **Steuerung & Change Management:** Steuerung und Sicherstellung von Change-Maßnahmen zur kontinuierlichen Verbesserung und Anpassung der internen Prozesse.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Qualifikation:** Abgeschlossenes Hochschulstudium eines technischen oder kaufmännischen Studiengangs der Immobilien- oder Baubranche oder vergleichbarer Qualifikation
- **Erfahrung:** Mehrjährige Erfahrung in einer leitenden Position im Property Management
- **Fachkenntnisse:** Fundierte Kenntnisse im kaufmännischen und technischen Property Management sowie in der strategischen Vertragsverhandlung
- **Führungskompetenz:** Führungsstärke, inspirierende Führung und die Fähigkeit, ein Team strategisch zu leiten und zu entwickeln
- **Kommunikationsstärke:** Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und Verhandlungsgeschick
- **Engagement:** Bereitschaft, aktiv den Verantwortungsbereich zu gestalten, weiterzuentwickeln und aktiv mitzuarbeiten

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dran bleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten
- **Guten Appetit:** abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen

Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich, das aus eigenen sowie angemieteten Immobilien besteht. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Herr Bernhard Saliger, **Tel.: +49 711 127-42819**.