



LB BW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie sind eine analytisch starke Persönlichkeit mit Erfahrung in der Bau- und/oder Immobilienwirtschaft und einem klaren Blick für Qualität, Prozesse und Kennzahlen? In dieser Rolle übernehmen Sie eine zentrale Funktion im Qualitätsmanagement, gestalten Standards und Abläufe über den gesamten Immobilienlebenszyklus aktiv mit und tragen so maßgeblich zur Professionalisierung unserer technischen und baulichen Projekte bei.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

REFERENT:IN QUALITÄTSMANAGEMENT (M/W/D)

Das bewegen Sie bei uns:

- **Strategische Beratung:** Sie beraten die Fachabteilungen zu allen qualitätsrelevanten Fragestellungen in Bauprojekten und im technischen Betrieb und übernehmen die Compliance-Funktion im Qualitätsmanagement.
- **Projektprüfung und -steuerung:** Sie prüfen, steuern und sichern die Qualität technischer und baulicher Projekte gemäß definierten Qualitätsstandards, HOAI-Vorgaben und Budgetvorgaben.
- **Prozessoptimierung:** Sie optimieren, überwachen und entwickeln Prozesse zur Fehlervermeidung und Effizienzsteigerung über den gesamten Immobilienlebenszyklus kontinuierlich weiter.
- **Planung, Ausschreibung, Vergabe:** Sie leiten und begleiten Planungs-, Ausschreibungs- und Vergabeprozesse strategisch und entwickeln dabei Vergabe- und Beschaffungsstrategien.
- **Technischer Einkauf:** Sie entwickeln und optimieren Einkaufsprozesse, definieren Vergabestrategien, überwachen die Lieferantenbewertung und arbeiten eng mit dem Konzerneinkauf zusammen.
- **Budgetsteuerung:** Sie steuern und kontrollieren den Bestellprozess und stellen in Abstimmung mit dem Controlling die Budgeteinhaltung sicher – inklusive Budgettracking, Forecast-Analysen und Kostenoptimierung.
- **Qualitätsstandards & QM-Richtlinien:** Sie entwickeln und implementieren Qualitätsstandards und QM-Richtlinien, einschließlich der Einführung neuer Controlling-Instrumente und KPI-Systeme zur Erfolgsmessung und Dienstleisterbewertung.
- **Qualitätskontrollen im TGM:** Sie konzipieren und steuern Qualitätskontrollen im technischen Gebäudemanagement (z. B. Stichprobenprüfungen), entwickeln Wartungs- und Prüfstrategien und stellen die Einhaltung aller vereinbarten Standards sicher.
- **Dienstleister- und Partnerbewertung:** Sie beurteilen die Qualität externer Partner und stellen die Servicequalität externer Dienstleister mittels KPI-Systemen und Auditprozessen sicher.
- **Betreiberpflichten & Bauabnahmen:** Sie überprüfen die Betreiberpflichten, entwickeln strategische Kontrollmechanismen zur Einhaltung baurechtlicher Vorgaben und begleiten Bauabnahmen inklusive Festlegung von Abnahmekriterien und Verbesserungsmaßnahmen.
- **Dokumentationsqualität:** Sie stellen die Qualität der Dokumentation sicher, insbesondere im Hinblick auf Compliance-Anforderungen, Risikomanagement und Nachweispflichten.
- **Sonderaufgaben:** Sie übernehmen Sonderaufgaben der Geschäftsleitung, zum Beispiel die Beratung zur Einhaltung von QM-Richtlinien im Bereich Brandschutz.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Ausbildung:** Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im (Bau-)Ingenieurwesen, in Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Facility Management oder über eine vergleichbare Qualifikation.
- **Berufserfahrung:** Sie bringen umfassende Berufserfahrung in der Bau- und/oder Immobilienwirtschaft mit und besitzen fundierte Kenntnisse im Qualitätsmanagement für Bauprojekte und den Betrieb technischer Anlagen.
- **HOAI-Kompetenz:** Sie haben Erfahrung in der Interpretation und Anwendung von HOAI-Vorgaben zur Steuerung von Leistungen und Vertragsstrukturen.
- **Qualitätsstandards:** Sie verfügen über langjährige Erfahrung in der Umsetzung, Kontrolle und Weiterentwicklung von Qualitätsstandards auf Unternehmensebene.
- **KPIs & Compliance:** Sie besitzen tiefgehendes Know-how im Controlling und Monitoring von KPIs sowie ein fundiertes Verständnis für Compliance-Anforderungen und Risikomanagement.
- **Einkauf & Verträge:** Sie haben sehr gute Kenntnisse im technischen Einkauf, in Ausschreibungen und im Vertragsmanagement sowie in der Lieferantenbewertung.
- **Audit-Erfahrung:** Sie verfügen über umfassende Erfahrung mit Audit- und Prüfverfahren zur Einhaltung von Qualitätsstandards.
- **IT-Kenntnisse:** Sie beherrschen die gängigen MS-Office-Anwendungen sehr gut und verfügen über Erfahrung und Anwendungssicherheit in SAP.
- **Analytische Kompetenz:** Sie zeichnen sich durch ausgeprägte analytische und konzeptionelle Fähigkeiten, ganzheitliches und fachübergreifendes Denken sowie eine hohe Zahlenaffinität aus.
- **Kommunikation & Zusammenarbeit:** Sie besitzen eine sehr gute Kommunikationsfähigkeit, Kooperations- und Konfliktfähigkeit sowie die Fähigkeit, bereichsübergreifende Beziehungen aufzubauen.
- **Arbeitsstil:** Sie zeigen hohe Leistungsbereitschaft, Eigeninitiative, Ergebnisfokussierung und Organisationsfähigkeit.
- **Projektmanagement:** Sie verfügen über ausgeprägte Projektmanagementkompetenz sowie Handlungsflexibilität und Belastbarkeit.
- **Lernbereitschaft:** Sie bringen Lern- und Veränderungsbereitschaft mit und arbeiten strukturiert sowie lösungsorientiert.

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** Wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof.
- **Konditionen:** Wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an.
- **Dran bleiben:** Wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an.
- **Beruf und Privatleben:** Bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an.
- **Extras erleben:** Ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW.
- **Mobilität:** Wir beteiligen uns mit 49€ an Ihrem Deutschland-Ticket.
- **Gesundheit und Bewegung:** Unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten.
- **Guten Appetit:** Abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien.
- **Zusammenhalt:** Wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Frau Marina Geiselhart, **Tel.: +49 711 127-33629**.