



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie sind ein erfahrener TGA-Profi (Elektro), der Verantwortung für anspruchsvolle Bauprojekte übernehmen, technische Lösungen mitgestalten und dabei in einem professionellen, zukunftsorientierten Umfeld wirken möchte? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir suchen eine engagierte und kompetente Projektleitung TGA, die mit hoher Einsatzbereitschaft und technischem Verständnis die Bauprojekte der LBBW begleitet und so einen wichtigen Beitrag zum professionellen Bauprojektmanagement leistet.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

PROJEKTLÉITUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG (TGA) SCHWERPUNKT ELEKTRO (M/W/D)

Das bewegen Sie bei uns:

- **Planung & Durchführung:** Planen und Durchführen von Baumaßnahmen an allen Gebäudearten der LBBW gemäß LPH 1–9 der HOAI, mit Schwerpunkten auf den LPH 6–9.
- **Planungsprüfung:** Prüfung und Begleitung von externen Planungen und Ausschreibungen sowie Umsetzung der Maßnahmen.
- **Analyse & Lösungen:** Analyse komplexer Zusammenhänge und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen.
- **Projektarbeit:** Bearbeitung von Bauprojekten und Leitung bzw. Unterstützung der Projektteams.
- **TGA-Betreuung:** Übergreifende Betreuung von Elektro-Themen in den Projekten der LBBW.
- **Bauherrenberatung:** Beratung des Bauherrn bei schwierigen bautechnischen Fragen und Abläufen.
- **Dienstleistersteuerung:** Steuerung und Führung von externen Dienstleistern/Firmen.
- **Fachbauleitung:** Übernahme der Fachbauleitung gemäß §45 LBO.
- **Innovation & Nachhaltigkeit:** Erarbeitung von Konzepten für zukunftsweisende Technologien/Nachhaltigkeit.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Ausbildung:** Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich TGA oder staatl. gepr. Techniker oder gleichwertig
- **Berufserfahrung:** Mehrjährige Berufserfahrung als Fachplaner/in oder Projektleiter/in in der Elektrotechnik (Stark-/Schwachstrom) sowie Kenntnisse in der Gebäudeautomation, einschließlich Ausschreibung und Leitung von Baumaßnahmen erwünscht.
- **Fachkenntnisse TGA:** Sehr gute Kenntnisse in der Elektro-Planung und -Ausführung (LPH 1–9 der HOAI).
- **Interesse am Bauen:** Hohe Affinität zum Bauen sowie Interesse an Architektur und Bauabläufen.
- **Steuerung Externer:** Erfahrung in der Steuerung von externen Fachingenieur/innen unterschiedlicher Fachbereiche und Firmen.
- **Projektmanagement:** Erfahrung in der Leitung / Steuerung unterschiedlich komplexer Projekte sowie im Aus- und Umbau von Bestandsimmobilien.

- **Regelwerke & Innovationen:** Kenntnisse der LBO, HOAI, Brandschutz, ASR, Interesse für Innovationen und Produktneuheiten von Vorteil.
- **Arbeitsweise:** Strukturierte und interdisziplinäre Arbeitsweise sowie hohes Engagement, Eigeninitiative und Dienstleistungsorientierung.
- **Unternehmerisches Denken:** Unternehmerisches Denken mit ausgeprägtem Kostenbewusstsein und einem hohen Anspruch an die Qualität der Leistung sowie Übernahme ganzheitlicher Projektverantwortung.
- **Soft Skills:** Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und Durchsetzungsvermögen.
- **IT-Kenntnisse:** Gute Kenntnisse in MS Office, MS Project, Orca und AutoCAD.
- **Projektmanagement-Know-how:** Fundierte Erfahrung im klassischen Projektmanagement.

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dranbleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten
- **Guten Appetit:** abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen

Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an Bewerbungen@LBBW-CREM.de

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Frau Marina Geiselhart, **Tel.: +49 711 127-33629.**