



**LBBW CREM**

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE  
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie brennen für die vielfältigen Themen rund um den Brandschutz? Dann bringen Sie doch Ihre Expertise als Brandschutzexperte zur LBBW CREM und sorgen Sie dafür, dass die Menschen und die Gebäude der größten Landesbank Deutschlands sicher bleiben und weiterhin gut geschützt werden.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

## **PROJEKTLEITUNG ORGANISATORISCHER UND BAULICHER BRANDSCHUTZ / BRANDSCHUTZBEAUFTRAGTE:R (M/W/D)**

### **Das bewegen Sie bei uns:**

- **Beratung:** Externe Stakeholder, einschließlich Bauherren, Architekten und Fachplanern, in Fragen des Brandschutzes zu beraten, liegt in Ihrem Aufgabenbereich.
- **Bauliche Maßnahmen:** Bei der Planung und Durchführung von baulichen Maßnahmen unterstützen Sie, um den Brandschutz zu gewährleisten. Sie übernehmen die Fachprojektleitung bei Bauvorhaben der LBBW und steuern die Brandschutzplanung durch externe Fachplaner.
- **Brandschutztechnische Stellungnahmen:** Sie erstellen brandschutztechnische Stellungnahmen zu Fragestellungen des vorbeugenden Brandschutzes für die Liegenschaften der LBBW.
- **Ausführungsplanung und Bauüberwachung:** Sie begleiten die brandschutztechnische Ausführungsplanung und führen die Bauüberwachung durch.
- **Brandverhütungsschauen:** Sie koordinieren und begleiten Brandverhütungsschauen in den Objekten der LBBW.
- **Brandschutzbeauftragter:** Sie koordinieren die Begehungen im Rahmen der Tätigkeit als Brandschutzbeauftragter und führen diese im Raum Stuttgart regelmäßig eigenständig durch. Zudem nehmen Sie die Aufgaben eines Brandschutzbeauftragten gemäß vfdb-Richtlinie 12-09/01 wahr.
- **Vorschriftenüberwachung:** Sie überwachen und kontrollieren die Einhaltung von brandschutztechnischen Vorschriften in den Liegenschaften der LBBW.
- **Dokumentation:** Umfassend dokumentieren Sie alle brandschutzrelevanten Maßnahmen und Ereignisse in den LBBW-Liegenschaften.
- **Flucht- und Rettungspläne:** Koordination der Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen für die verschiedenen Objekte.
- **Brandschutzplanunterlagen:** Sie koordinieren und überwachen die Erstellung von Brandschutzplanunterlagen wie Brandschutzpläne, Flucht- und Rettungspläne und Feuerwehrpläne.
- **Gebäudebewertungen:** Durch die Durchführung der Gebäudebewertungen und Bestandsanalysen, leiten Sie entsprechende Maßnahmen ein.
- **Brandschutzübungen:** Für die Sicherheit im Ernstfall koordinieren Sie Brandschutzübungen und Schulungen für die LBBW-Mitarbeiter.
- **Zusammenarbeit:** Sie arbeiten mit den zuständigen Behörden, Feuerwehren und internen Abteilungen der LBBW zusammen.

## Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Ausbildung:** Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen/Architektur, ein Studium mit Schwerpunkt Brandschutz/Sicherheitstechnik oder eine vergleichbare Qualifikation. Alternativ bringen Sie eine einschlägige Qualifikation sowie mehrjährige Berufserfahrung als Brandschutzbeauftragter mit.
- **Zusatzausbildung:** Eine Zusatzausbildung im Brandschutz (z.B. als Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz) ist wünschenswert.
- **Qualifiziert:** Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Fachplanung Brandschutz oder als Brandschutzbeauftragter gemäß vfdb-RL 12-09/01 konnten Sie bereits sammeln.
- **Qualitätsstandards:** Sie besitzen fundierte Kenntnisse der relevanten Normen und Vorschriften (z.B. DIN, VdS, Landesbauordnungen)
- **IT-Kenntnisse:** Sicherer Umgang mit den gängigen Office Anwendungen (Kenntnisse in CAD wären von Vorteil)
- **Arbeitsweise:** Ihre Arbeitsweise zeichnet sich als strukturiert, qualitätsbewusst und ergebnisorientiert aus.
- **Kommunikation und Teamfähigkeit:** Ihre ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit zeichnen Sie aus.
- **Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsvermögen:** Ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsvermögen ist Ihnen eigen.
- **Teamarbeit:** Sie arbeiten eigenverantwortlich und haben eine ausgeprägte Teamorientierung.
- **Entwicklung:** Sie zeigen Bereitschaft zu regelmäßigen Fort- und Weiterbildungen.
- **Praxis im Brandschutz:** Erfahrung im abwehrenden Brandschutz, beispielsweise durch Engagement bei der Freiwilligen Feuerwehr, ist von Vorteil.

## Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betrieblichen Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dran bleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten
- **Guten Appetit:** abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen

## Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzzentrum mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Frau Marina Geiselhart, **Tel.: +49 711 127-33629**.