



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

Projektleiter/in Flächenmanagement (m/w/d)

Ausgewählte Aufgaben, die wir Ihnen gerne übertragen:

- Planung, Umsetzung und Qualitätssicherung von CREM-Projekten, wie bspw. Umbau-, Erweiterungs-, Erneuerungs- und Umzugsprojekte für Zentralgebäude und Filialstandorte
- Erstellung von Grundlagen und Mitwirkung bei der strategischen Entwicklung von Belegungskonzepten für den Gesamtkonzern
- Machbarkeitsprüfung für Flächen-, Projekt- und Konzeptanfragen für Neu- oder Umbauprojekte erarbeiten
- Flächenanalysen und Entscheidungsvorlagen zur Flächenvergabe
- Planung und Ausführung von regelmäßigen und strategischen Raumbelagungen
- Erstellung von Raumprogrammen und Anforderungen des Stakeholders
- Abstimmung der Planungs- und Umsetzungsgrundlagen mit den beteiligten Fachbereichen
- Abstimmung und Organisation von Umbau und Umzugsmaßnahmen unterschiedlicher Größen in Filial- und Zentralgebäuden
- Abstimmung und Umsetzung von baulichen Maßnahmen
- Projektleitung und Steuerung von externen Dienstleistern und Firmen
- Prüfung der Planungen und Ausführung von externen Dienstleistungen
- Mitwirkung bei der Erarbeitung von Standards für das Corporate Design von Filialen und Zentralgebäuden
- Steuerung, Koordination und Abstimmung der IT-seitigen Anforderungen im Zusammenhang mit Umzugsmaßnahmen
- Erarbeitung von Datengrundlagen über Flächen und Belegungen von Arbeitsplätzen unter Verwendung unseres CAFM Systems
- Zentrale Steuerung und Leitung der Administration des zentralen CAFM System



Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- Erfolgreiches Studium im Bereich, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Abwicklung und -steuerung von Flächenprojekten
- Gute CAFM Software-Kenntnisse, idealerweise in Planon
- Ausgeprägte Stärken in der Kommunikation und im Auftreten gegenüber beteiligten Bereichen und Firmen
- Strukturierte und vernetzte Arbeitsweise, unternehmerisches Denken und Handeln
- Hohe Belastbarkeit bei der Umsetzung von Maßnahmen, verbunden mit hoher Eigeninitiative und Eigenengagement
- Dienstleistungsorientierung mit hohem Anspruch an die Qualität der Leistung
- Besonderes Auffassungsvermögen beim Erkennen von komplexen Zusammenhängen, Abläufen und Abhängigkeiten im Besonderen im Zusammenhang mit der strategischen Belegung von Flächen
- Anwendungssichere Kenntnisse in MS Office Anwendungen und Auto-CAD
- Gelegentliche Reisebereitschaft

Das bieten wir Ihnen:

Neben interessanten und abwechslungsreichen Aufgaben und Projekten erwartet Sie ein moderner Arbeitsplatz direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof. Wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit hervorragenden Sozialleistungen und vielfältigen Weiterbildungsmöglichkeiten.

Wir fördern die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben z.B. über flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit teilweise mobil zu arbeiten. Ein großes Angebot an verschiedenen Mitarbeitervergünstigungen für bspw. kulturelle Angebote und Onlineshops sowie Angebote rund um Fitness und Gesundheit gehören zu unserem Mitarbeiterangebot.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen) an Bewerbungen@LBBW-CREM.de

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gern Herr Bernhard Saliger, Tel.: +49 711 127-42819.