



## LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m<sup>2</sup> Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

### Architekt/in oder Bauingenieur/in als Projektleiter/in Bau (m/w/d)

#### **Ausgewählte Aufgaben, die wir Ihnen gerne übertragen:**

- Planung und Ausführung von Gebäuden und raumbildenden Ausbauten mit Schwerpunkt in den LPH 6-9 HOAI
- Projektleitung für Raum-, Flächen-, Neu- und Umbauprojekte der LBBW unter Berücksichtigung von Kosten, Terminen, Qualitäten verbunden mit einer umfassenden Projektverantwortung
- Bauleitung gemäß § 45 LBO
- Steuerung von externen Dienstleistern, wie z.B. Architekten und Ingenieure
- Bauherrenvertretung
- Sicherstellung der einschlägigen Vorschriften, im Besonderen des Brand- und Arbeitsschutzes

#### **Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:**

- Abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur
- Berufserfahrung in der Planung, Ausschreibung und Umsetzung von schlüsselfertigen Bauprojekten und raumbildenden Ausbauten, insbesondere in den LPH 6-9 HOAI
- Besondere Erfahrung in der Projektsteuerung von mittleren und großen Bauvorhaben – insbesondere beim Bauen im Bestand bzw. der Revitalisierung von Bestandsgebäuden
- Theoretische und praktische Erfahrungen in der Technischen Ausrüstung (HOAI § 53, HLSK, ELT und Gebäudeautomation)
- Sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Vorschriften in den Gebieten Baurecht, Brandschutz, Arbeitsschutz (VOB, HOAI, DIN-Vorschriften, anerkannten Regeln der Technik, etc.)
- Gute Produktkenntnisse von Baustoffen
- Interesse für nachhaltiges, energieeffizientes und ressourcenschonendes Bauen
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office/MS-Project-Anwendungen, in AutoCAD oder vergleichbarer CAD-Software, in Orca oder vergleichbarer Ausschreibungs-Software; idealerweise auch SAP-Kenntnisse



- gute Organisationsfähigkeit und Teamfähigkeit, Eigeninitiative und selbständige Arbeitsweise, unternehmerisches Denken und Handeln, Verantwortungsbewusstsein
- sicheres und überzeugendes Auftreten, Verhandlungssicherheit und Durchsetzungsfähigkeit mit der Fähigkeit zwischen unterschiedlichen Interessen zu vermitteln und dabei lösungsorientiert zu handeln.

**Das bieten wir Ihnen:**

Neben interessanten und abwechslungsreichen Aufgaben und Projekten erwartet Sie ein moderner Arbeitsplatz direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof. Wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit hervorragenden Sozialleistungen und vielfältigen Weiterbildungsmöglichkeiten. Wir fördern die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben z.B. über flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit teilweise mobil zu arbeiten. Ein großes Angebot an verschiedenen Mitarbeitervergünstigungen für bspw. kulturelle Angebote und Onlineshops sowie Angebote rund um Fitness und Gesundheit gehören zu unserem Mitarbeiterangebot.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen) an [Bewerbungen@LBBW-CREM.de](mailto:Bewerbungen@LBBW-CREM.de)

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gern Herr Bernhard Saliger, Tel.: +49 711 127-42819.