



**LBBW CREM**

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE  
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

## **ARCHITEKT / BAUINGENIEUR ALS GRUPPENLEITUNG BAUPROJEKTE FÜR ZENTRALGEBÄUDE STUTTGART (M/W/D)**

### **Das bewegen Sie bei uns:**

- **Fachliche Koordination und Führung:** Sie übernehmen die fachliche und disziplinarische Leitung eines motivierten Teams von erfahrenen Projektleitern, die Umbau- und Sanierungsprojekte an unserem Hauptstandort in Stuttgart verantworten.
- **Projektmanagement:** Übergeordnete Steuerung aller Bauprojekte am Hauptstandort der LBBW in Stuttgart mit Verantwortung für Qualität, Budget und Zeit im laufenden Betrieb (inkl. TGA).
- **Dienstleistermanagement:** Steuerung und Überwachung von externen Dienstleistern insbesondere im laufenden Bankbetrieb (Sicherheitsanforderungen) sowie Verhandlungen mit Partnern.
- **Standardisierung:** Entwicklung und Umsetzung von Corporate Design-Standards für Bau- und Ausstattungsmaßnahmen.
- **Strategie:** Neugestaltung und kontinuierliche Optimierung von Prozessen sowie Förderung der interdisziplinären Zusammenarbeit.
- **Bauherrenvertretung:** Sie beraten den Gesellschafter/ Auftraggeber bei komplexen technischen Fragestellungen und setzen dessen Anforderungen zielorientiert um.
- **Planung und Koordination:** Übernahme eigener Projekte, Prüfung von Planungen, Ausschreibungen und Abstimmung von Bau-, Sanierungs- und Umbauprojekten.

### **Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:**

- **Ausbildung:** Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens.
- **Erfahrung:** Umfassende Berufserfahrung im Bauprojektmanagement von komplexen Sanierungsprojekten, insbesondere in der Sanierung und dem Umbau von Bestandsimmobilien im laufenden (Bank-)betrieb; wünschenswert wäre ebenfalls Erfahrung in der Steuerung von Projekten im Bereich der TGA.
- **Konzernerfahrung:** Erfahrung in der Planung und Steuerung von Bauprojekten im laufenden (Bank-)betrieb insbesondere im Rahmen von Vorstandsrelevanten Projekten
- **Führungskompetenz:** Erfahrung in der Leitung von Teams oder die Motivation, Führungsverantwortung zu übernehmen.
- **Kommunikationsstärke:** Sie verfügen über ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten, insbesondere im Umgang mit verschiedenen Stakeholdern wie Personalrat, Nutzern und Dienstleistern.
- **Fachkenntnisse:** Fundiertes Wissen in Bauplanungsrecht (z. B. LBO, AVO) sowie in baurelevanten Gesetzen und Normen (HOAI, Brandschutz, Arbeitsschutz).
- **Arbeitsweise:** Strukturierte, vernetzte und lösungsorientierte Arbeitsweise mit ausgeprägtem Qualitätsbewusstsein.

- **IT-Kenntnisse:** Sicherer Umgang mit MS Office, CAD-Anwendungen (z. B. AutoCAD), Ausschreibungssoftware (z. B. Orca) und idealerweise SAP.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Frau Marina Geiselhart, **Tel.: +49 711 127-33629**.