



## LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE  
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

In der Bewirtschaftung der LBBW-Hauptzentrale „Campus“ in Stuttgart bringen Sie als Gruppenleiter:in Ihre Führungskompetenz und Expertise effektiv ein. Sie begegnen unterschiedlichsten technischen Gegebenheiten und Herausforderungen rund um die Gebäude und Prozesse. Ihre Zauberformel: Die optimale Balance zwischen teamorientierter Führung, strategischem Weitblick und einem kundenorientierten Serviceanspruch. Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Zukunft der LBBW aktiv mit.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

### GRUPPENLEITER:IN TECHNISCHES PROPERTY MANAGEMENT CAMPUS (M/W/D)

#### Das bewegen Sie bei uns:

- **Führung & Entwicklung:** Fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung des Teams im Technischen Property Management.
- **Dienstleistersteuerung:** Optimierung und Steuerung der FM-Dienstleister inkl. SLA/KPI-Management und kontinuierlicher Prozessverbesserung am Campus mit über 250.000 m<sup>2</sup>.
- **Budgetverantwortung:** Ergebnisorientierte Budgetplanung auf Objektebene, Kapazitätsplanung sowie Förderung und Entwicklung von Mitarbeitenden.
- **Qualitätsmanagement:** Qualitätsabgleich Ist/Soll gemäß Service Levels, Erstellung von Kosten-/Nutzen-Analysen und Ableitung von Verbesserungsmaßnahmen.
- **Betreiberverantwortung:** Qualitätssicherung zur Einhaltung aller Betreiberpflichten und Reduktion von Betreiberrisiken inkl. Arbeitssicherheit.
- **Instandhaltungsstrategie:** Sicherstellung der technischen Instandhaltung, Steuerung der vertraglichen Leistungen sowie Erarbeitung von Instandhaltungsstrategien und -plänen (präventiv, zustands- und risikobasiert).
- **Technische Optimierung:** Entwicklung langfristiger Maßnahmen für technische Anlagen (z. B. Energieeffizienz, Lebenszykluskosten, Modernisierung).
- **Schnittstellenmanagement:** Enge, laufende Abstimmung mit kaufmännischem Property Management, Projektmanagement, Asset Management und weiteren internen Stakeholdern.
- **Reporting & Dokumentation:** Erstellung regelmäßiger Reportings, KPI-Übersichten und revisionssicherer Dokumentationen (inkl. Betreiber- und Nachweispflichten).

#### Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäudetechnik, Facility-/Immobilienmanagement oder Bauwesen
- Umfassende Erfahrung im technischen Objekt- und Gebäudemanagement sowie im Facility Management
- Führungserfahrung oder die Zielsetzung, Führungsaufgaben und -verantwortung zu übernehmen und MitarbeiterInnen zu entwickeln
- Wertschätzender, fördernder Führungsstil „auf Augenhöhe“

- Ganzheitliche Objektbetrachtung (technisch bis kaufmännisch)
- Strukturiertes und analytisches Denkvermögen sowie ausgeprägte Problemlösungskompetenzen
- Leidenschaft, Pragmatismus und hohe Zielorientiertheit
- Strukturierte und vernetzte Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denken und Handeln
- Hohe Belastbarkeit, hohes Maß an Eigeninitiative und Qualitätsanspruch sowie Dienstleistungsorientierung
- Rasches Auffassungsvermögen beim Erkennen von komplexen Zusammenhängen
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office Anwendungen, idealerweise SAP- und CAFM-Kenntnisse

### **Darauf können Sie sich freuen:**

- **Lage, Lage, Lage:** Wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof.
- **Konditionen:** Wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betrieblichen Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an.
- **Dran bleiben:** Wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an.
- **Beruf und Privatleben:** Bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an.
- **Extras erleben:** Ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW.
- **Mobilität:** Wir beteiligen uns mit 49€ an Ihrem Deutschland-Ticket.
- **Gesundheit und Bewegung:** Unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten.
- **Guten Appetit:** Abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien.
- **Zusammenhalt:** Wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen.

### **Über uns:**

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m<sup>2</sup> Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermieter und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

### **Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an [Bewerbungen@LBBW-CREM.de](mailto:Bewerbungen@LBBW-CREM.de)

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Frau **Marina Geiselhart, Tel.: +49 711 127-33629.**