



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie lieben es Themen, in der Welt der Bauprojekte zu jonglieren und strategische Herausforderungen mit einem Mix aus Kreativität und Entschlossenheit anzugehen und möchten dabei eine führende Rolle übernehmen? Dann könnte dies Ihre Chance sein, auf der großen Bühne des Projektmanagements zu glänzen. Wenn Sie bereit sind Baumaßnahmen und Bauherrenvertretung für die größte Landesbank Deutschlands zu übernehmen, dann haben wir die perfekte Rolle für Sie. Schnappen Sie sich Ihren Helm und kommen Sie zu uns – wir freuen uns auf Sie!

Um gemeinsam vielfältige Bauprojekte und die Zukunft der LBBW mit zu gestalten, suchen wir an unserem Standort in Stuttgart unbefristet und in Vollzeit eine/n

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

Architekt / Bauingenieur als Gruppenleiter Bauprojekte (m/w/d) für Zentral- und Filialgebäude

Ausgewählte Aufgaben, die wir Ihnen gerne übertragen:

- Fachliche und disziplinarische Führung der zugeordneten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Personalplanung, -förderung und -entwicklung, Teamorganisation und Teamentwicklung
- Qualitätsgerechtes, gesamtheitliches Projektmanagement einschließlich des richtigen Einsatzes verfügbarer Projektressourcen
- Leitung / Steuerung unterschiedlich komplexer Projekte
- Übernahme eigener Projekte mit Projektumsetzung in time/quality/budget
- Planung und Ausschreibung von bau- und gebäudetechnischen Baumaßnahmen
- Prüfung von Planungen und Ausschreibung von Baumaßnahmen
- Beratung des Bauherrn bei schwierigen bautechnischen Fragen und Abläufen
- Erstellung regelmäßiger Reportings, Dokumentationen und Protokolle
- Förderung der interdisziplinären Zusammenarbeit
- Neugestaltung und kontinuierliche Optimierung von Prozessen
- Steuerung der externen Dienstleister / Firmen
- Erarbeitung von Standards für das Corporate Design von Filialen und Zentralgebäuden

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- Abgeschlossenes Architektur- oder Ingenieurstudium
- Erfahrung in der Übernahme von Führungsaufgaben und -verantwortung sowie in der Weiterentwicklung von MitarbeiterInnen oder Interesse an der Übernahme dieser Aufgaben und der Verantwortung
- Umfassende Berufserfahrung, u.a. im Aus- und Umbau von Bestandsimmobilien sowie in der Gebäudesanierung
- Fundierte Kenntnisse in Ausführung von Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Maßnahmen gemäß HOAI



- Umfassende Kenntnisse des Bauplanungsrechts (insbesondere der LBO, AVO sowie des barrierefreien Bauens) und der HOAI (LPH 1-9)
- Kenntnisse allgemeiner immobilienwirtschaftlicher Rahmenbedingungen wie z.B. Flächennormen und Verträgen sowie anerkannten Regeln der Bautechnik und baulicher Zusammenhänge
- Fundierte Kenntnisse im baulichen Brandschutz und den Arbeitsschutzgesetzen- und Richtlinien
- Kenntnisse in TGA Planung und Ausführung und im technischen Facility Management
- Produktkenntnisse von Baustoffen
- Sehr gute Kenntnisse in der Projektbearbeitung / Projektmanagement
- Kommunikativer und wertschätzenden Führungsstil
- Rasches Auffassungsvermögen beim Erkennen von komplexen Zusammenhängen und ausgeprägte Problemlösungskompetenzen
- strukturierte und vernetzte Arbeitsweise
- unternehmerisches Denken und Handeln mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Hohe Belastbarkeit, hohes Maß an Eigeninitiative und Qualitätsanspruch sowie Dienstleistungsorientierung
- Leidenschaft, Pragmatismus und hohe Zielorientiertheit
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office/MS-Project-Anwendungen, in AutoCAD oder vergleichbarer CAD-Software, in Orca oder vergleichbarer Ausschreibungs-Software; idealerweise auch SAP-Kenntnisse

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dranbleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebsportarten
- **Guten Appetit:** ein abwechslungsreiches und vielfältiges Angebot in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen



Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen) an Bewerbungen@LBBW-CREM.de

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gern Herr Bernhard Saliger, Tel.: +49 711 127-42819.