LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

GRUPPENLEITER/IN
ASSET- UND PROPERTYMANAGEMENT (M/W/D)

Ausgewählte Aufgaben, die wir Ihnen gerne übertragen:

- Disziplinarische Führung und Weiterentwicklung des Teams mit ca. 9 Mitarbeitenden
- Transformation der Gruppe in ein strategisch ausgerichtetes Asset- und Propertymanagement in Anlehnung an die Anforderungen eines zeitgemäßen Corporate Real Estate Managements
- Entwicklung einer strategischen Agenda für das ganzheitlich qualifizierende Immobilienmanagement in Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Erstellung von Ad-hoc Analysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen bei Investitionen/Desinvestitionen sowie An- und Vermietungen
- Steuerung des Prozesses der Neu- und Nachvermietung und der langfristig vertrauensvollen Betreuung der Mieter inkl. Nebenkostenmanagement
- Steuerung von Verkaufsprozessen von nicht mehr betriebsnotwendigen Immobilien
- Entwicklung von Standortkonzepten im Einklang mit strategischen Vorgaben seitens der LBBW
- Erstellung regelmäßiger/ adressatengerechter kaufmännischer Reportings für interne und externe Funktionsbereiche und Entwicklung aussagekräftiger Kennzahlen und dazugehörige Datenpflege in SAP
- In Zusammenarbeit, insbesondere mit der Abteilung Projekt- und Qualitätsmanagement sowie Objektmanagement, Initiierung, Budgetierung sowie kaufmännisches Controlling der Durchführung von (bau-) technischen Entwicklungsmaßnahmen und maßgeblicher Instandhaltungsmaßnahmen, des Weiteren mieterspezifischer Um- und Ausbauten
- Punktuelle Zusammenarbeit, Steuerung und Überwachung von externen Partnern im Property und Facility Management
- Projekt- und Teilprojektleitung bei konzerninternen Großprojekten

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich der Wirtschaftswissenschaften mit immobilienspezifischem Schwerpunkt bzw. der Immobilienwirtschaft
- Einschlägige Berufserfahrung im Asset- und/oder Property Management idealerweise auf Eigentümerseite
- Profundes Real Estate-Know-how

LBBW CREM

- Idealerweise 2-3 Jahre Erfahrung in der Führung von Teams
- Begeisterung für Veränderungsprozesse
- Sicheres Urteilsvermögen und Entscheidungsfähigkeit
- Hohes Maß an Selbstständigkeit und Durchsetzungsfähigkeit
- Teamfähigkeit, Engagement und Eigeninitiative
- Sehr gute Kenntnisse der MS Office und idealerweise SAP-Anwendungen (SAP RE-FX, SAP PS, SAP MM, SAP FI)

Das bieten wir Ihnen:

Ein verantwortungsvolles und herausforderndes Aufgabenfeld als leitende/r Angestellte/r, verbunden mit einem attraktiven und leistungsgerechten Gehaltspaket, einschließlich hervorragenden Sozialleistungen. Wir fördern die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben z.B. über flexible Arbeitszeiten und der Möglichkeit, auch mobil zu arbeiten. Ein großes Angebot an verschiedenen Mitarbeitervergünstigungen, bspw. für kulturelle Angebote und Onlineshops, sowie Angebote rund um Fitness und Gesundheit gehören zu unseren weiteren Mitarbeiterangeboten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Herr Bernhard Saliger, Tel.: +49 711 127-42819.

LBBW CREM