



KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien.

Die BW-Immobilien GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 500.000 m² Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich.

Die BW-Immobilien GmbH vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilien-wirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern.

Die BW-Immobilien GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

Bauingenieur / Architekt (m/w) – Schwerpunkt Bauausführung

Ausgewählte Aufgaben, die wir Ihnen gerne übertragen:

- Planung und Ausführung von Gebäuden und raumbildenden Ausbauten mit Schwerpunkt in den LPH 6-9 HOAI
- Leitung von Projekten von Raum-, Flächen, Neu- und Umbauprojekten für die LBBW unter Berücksichtigung von Kosten, Terminen, Qualität und Quantität
- Bauleitung gemäß § 45 LBO
- Steuerung von externen Dienstleistern und Ingenieuren
- Bauherrenvertretung gegenüber externen Architekten, Ingenieuren und ausführenden Firmen
- Bauunterhaltung (Sanierung und Instandhaltung) der zu betreuenden Gebäude
- Sicherstellung der einschlägigen Vorschriften, im Besonderen des Brand- und Arbeitsschutzes

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- Abgeschlossenes Studium als Architekt/-in oder Bauingenieur/-in
- Berufserfahrung in der Ausschreibung, Planung und Umsetzung von Bauprojekten und raumbildenden Ausbauten insbesondere in den LPH 6-9 HOAI
- gute Kenntnisse in angrenzenden Fachgebieten HLSK, ELT, MSR
- Erfahrung in der Projektsteuerung und -abwicklung (HOAI 6-9)
- Sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Vorschriften in den Gebieten Baurecht, Brandschutz, Arbeitsschutz (VOB, HOAI, DIN-Vorschriften, anerkannten Regeln der Technik, etc.)
- gute Produktkenntnisse von Baustoffen
- sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office/MS-Projekt-Anwendungen, in AutoCAD oder vergleichbarer CAD-Software, in Orca oder vergleichbarer Ausschreibungs-Software sowie in CAFM (Planon, FAMOS o.ä.); idealerweise Kenntnisse in SAP
- gute Organisationsfähigkeit und Teamfähigkeit, Eigeninitiative und selbständige Arbeitsweise, unternehmerisches Denken und Handeln, Verantwortungsbewusstsein
- sicheres und überzeugendes Auftreten, Verhandlungssicherheit und Durchsetzungsfähigkeit mit der Fähigkeit zwischen unterschiedlichen Interessen zu vermitteln und dabei lösungsorientiert zu handeln.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Fragen zu dieser Ausschreibung beantworten Ihnen gern Herr Thomas Wallner, Tel.: 0711/124-42203 oder Herr Antonio Trovato Tel.: 0711/124-43533.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen an bernhard.saliger@bwimmobilien.de