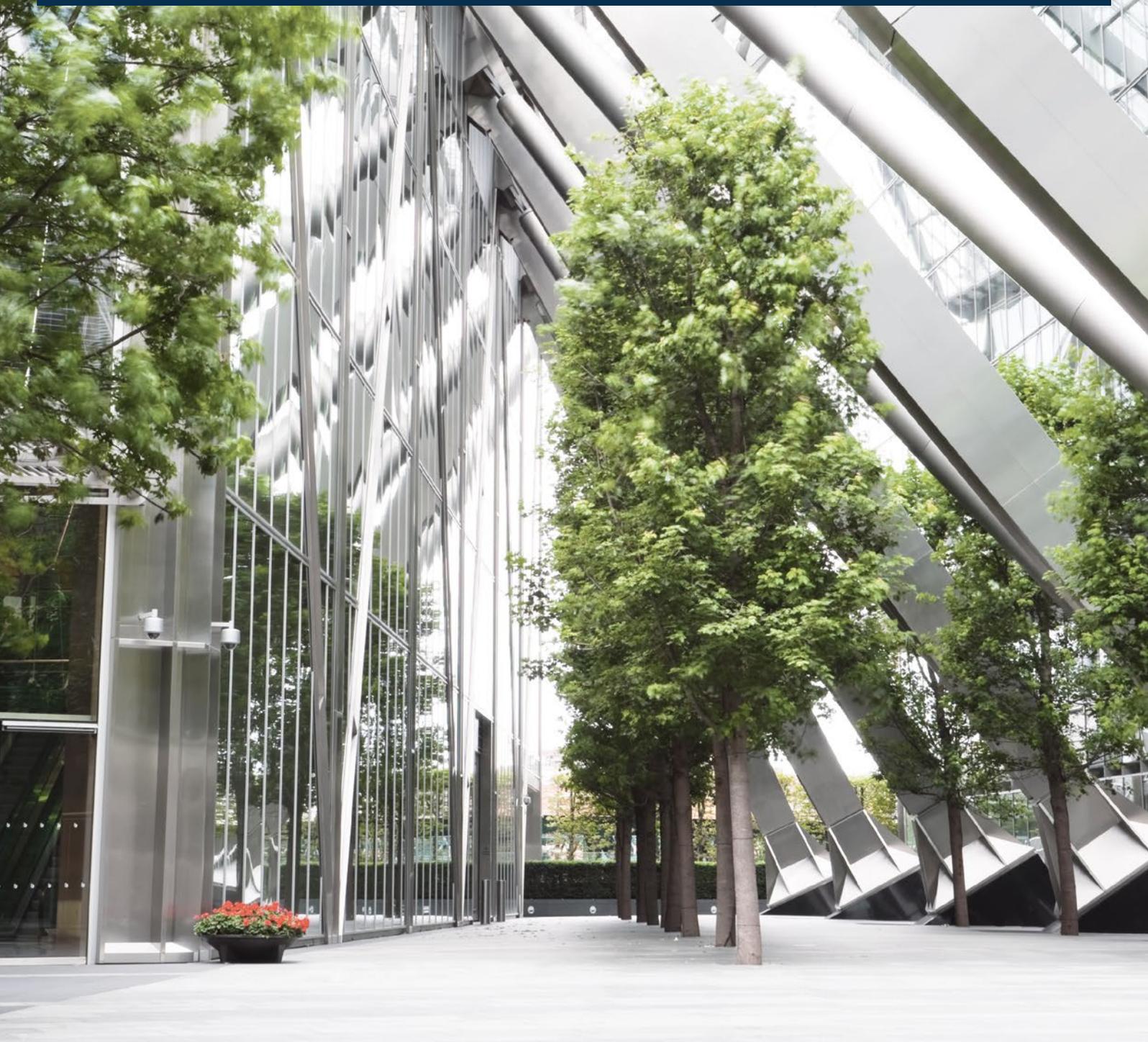


LB  BW

Bereit für Neues

Sorgt bei jedem Investment
für das solide Fundament:
unsere gewerbliche
Immobilienfinanzierung.



Auf einen Blick.

Die LBBW hat langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how im Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Sie ist als größte deutsche Landesbank an mehreren Standorten in Deutschland, unter anderem in Stuttgart, Hamburg und München, vertreten. Auch international ist die LBBW in Toronto, London und New York mit lokaler Expertise bereits seit vielen Jahren vor Ort. Wenn es um großvolumige Investitionen im gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Bereich geht, bieten unsere Spezialisten maßgeschneiderte und innovative Finanzierungskonzepte für private und institutionelle Investoren, Immobiliengesellschaften und Wohnungsunternehmen. Dabei fokussieren wir uns auf Büro-, Wohn-, Einzelhandels- und Logistikobjekte. Als Arranger großvolumiger Finanzierungsstrukturen bietet die LBBW ein umfassendes Produktangebot. Dies umfasst komplexe Lösungsangebote für Bestandsfinanzierungen und Projektentwicklungen, Finanzierungen von Immobilien sowie das Zins- und Währungsmanagement.

Mit einem umfangreichen Portfolio an erfolgreichen Transaktionen ist die LBBW im Segment der grünen Immobilien gut etabliert. Dabei sind wir auch ein verlässlicher Partner unserer Kunden bei der energetischen Transformation.



Herzlich willkommen bei den Immobilienspezialisten der LBBW.

Für Projektentwickler und Immobilieninvestoren ist die Finanzierung ein zentraler Erfolgsbaustein. Wir stehen Ihnen dabei mit einem erfahrenen Team an Experten zur Seite und sind in den wichtigsten nationalen und internationalen Immobilienmärkten zu Hause. Im engen und vertrauensvollen Dialog mit Ihnen entsteht die passgenaue Immobilienfinanzierung für Büro-, Einzelhandels-, Logistik- oder Wohnimmobilien.

Wenn Sie einen verlässlichen und professionellen Bankpartner suchen,

- der sich durch schnelle und transparente Entscheidungen auszeichnet,
- der auch großvolumige Finanzierungen im 3-stelligen Millionenbereich allein und ohne langwierige Abstimmungsprozesse in vielstimmigen Konsortien darstellen kann,
- dem an einer nachhaltigen und langfristig vertrauensvollen Geschäftsverbindung gelegen ist,
- der insbesondere für grüne Immobilien seine Expertise bewiesen hat,

dann sollten wir uns unterhalten.

Die Landesbank Baden-Württemberg –
Ihr Partner für gewerbliche Immobilienfinanzierungen.

Patrick Walcher
Leiter des Bereichs Immobilien

Kompetenter Partner für professionelle Immobilienkunden.

Bei gewerblichen Immobilienfinanzierungen betreuen wir in- und ausländische Investoren aus dem institutionellen Segment.

Aufgrund unserer Finanzstärke und der Transaktionssicherheit, die wir gewährleisten, sind wir ebenfalls geschätzter Partner bei Portfolio-transaktionen mit größeren Wohnungsbeständen. Durch unsere Expertise bieten wir Ihnen passende Finanzierungslösungen für Ihre individuellen Ziele.

Zu unseren Kunden zählen:

- Institutionelle Investoren und Fonds
- Private und Family Offices
- Immobilienunternehmen und Immobilien AGs
- Projektentwickler
- Real-Estate-Investment-Trusts (REITs)
- Wohnungsunternehmen



Kompetenz in den wichtigsten Immobilienmärkten.

Unsere Aktivitäten in der gewerblichen Immobilienfinanzierung konzentrieren wir auf die wirtschaftlichen Ballungsräume in den wichtigsten nationalen und internationalen Immobilienmärkten.

Wir unterstützen unsere Kunden mit unserem Transaktions-Know-how sowohl bei inländischen als auch bei Cross-Border Investments in Deutschland und unseren ausländischen Zielmärkten. Durch unsere Teams in den Niederlassungen in London und New York und unserer Repräsentanz in Toronto sind wir auch in den bedeutenden Immobilienmärkten Großbritannien, USA und Kanada präsent. So verfügen wir über eine ausgezeichnete Marktkenntnis und etablierte Verbindungen zu den wichtigsten Marktteilnehmern.



05



Immobilienfinanzierung mit Know-how.



Unser Schwerpunkt liegt in der Strukturierung großvolumiger, komplexer Finanzierungen für Einzel- und Portfolio-Investments in den folgenden Assetklassen:

- Gewerbliche Immobilien (Büro, Einzelhandel)
- Wohnportfolios
- Finanzierung deutscher Wohnungsunternehmen
- Finanzierungen für deutsche Publikums- und Spezialfonds nach KAGB (weltweit und in allen Assetklassen)
- Logistik

Bei Developments und Refurbishments stellen wir flexible, kurzfristige Finanzierungen bereit. Den Ankauf einzelner Immobilien oder von Portfolios begleiten wir mit maßgeschneiderten Finanzierungen. Passend zur jeweiligen Transaktion ergänzen wir die Zinssicherung. Unsere Leistungsfähigkeit in diesem Marktsegment wird durch eine Vielzahl erfolgreicher Transaktionen dokumentiert. An der Transformation Ihrer Objekte hinzu Energieeffizienz arbeiten wir partnerschaftlich mit unseren Kunden zusammen.

Potsdamer Platz, Berlin, Deutschland

- LBBW: Arranger, Agent, Security Agent
- Büro, Wohnen, Einzelhandel, Freizeit

Objektbilder rechte Seite:

- 1 Canary & Distillery (Distillery District), Toronto, Kanada**
 - LBBW: Alleiniger Lead Arranger
 - Ikonischer, kommerzieller Komplex mit gemischter Nutzung
- 2 Clarges Mayfair, London (West End), UK**
 - LBBW: Sole Lender
 - Büro, Einzelhandel, Wohnen
- 3 One Bartholemew, London, Großbritannien**
 - LBBW: Arranger, Agent
 - Büro
- 4 The Share, Amsterdam, Niederlande**
 - LBBW: Arranger
 - Büro
- 5 Opernturm, Frankfurt, Deutschland**
 - LBBW: Bookrunner
 - Büro, Einzelhandel
- 6 Macherei, Berlin, Deutschland**
 - LBBW: Arranger
 - Büro in Holzhybridbauweise
- 7 The Innovation and Design Building, Boston, USA**
 - LBBW: Arranger und Agent
 - Kreatives Büro und Lifesciences
- 8 I Live, Berlin, Deutschland**
 - LBBW: Sole Lender
 - Neubau 232 Mikro- und Serviceappartements
- 9 B.HUB, Berlin, Deutschland**
 - LBBW: Sole Lender
 - Büro
- 10 Airport City, Düsseldorf, Deutschland**
 - LBBW: Sole Lender
 - Büro





Breite Produktpalette mit individuellen Lösungen.

Als Arrangeur und Konsortialführer bieten wir Immobilienkunden eine umfassende Produkt- und Servicepalette für den objekt-, portfolio- oder selektiv unternehmensbezogenen Finanzierungsbedarf.

Die Finanzierungen stellen wir alleine zur Verfügung und arrangieren beziehungsweise führen bei Bedarf Finanzierungskonsortien. Dabei laufen die Kreditgenehmigungsprozesse stets schnell, transparent und zuverlässig ab.

Den Schwerpunkt unserer Finanzierungsarten bilden

- klassische kurz-, mittel- und langfristige Finanzierungen
- strukturierte Finanzierungen
- Finanzierungen für Akquisitionen und Projektentwicklungen

Darüber hinaus offerieren wir eine Reihe ergänzender Produkte und Dienstleistungen wie

- Zins- und Währungsmanagement
- Einlagengeschäft
- Zahlungsverkehr
- Kontoführung

Cambridge Center, Cambridge, USA

- LBBW: Administrative Agent und Co-Lead Arranger
- Büro

Salesforce Tower, London, UK

- LBBW: Joint Bookrunner, Joint Mandated Lead Arranger and Joint Facility Coordinator
- Büro



Ihr Anspruch ist unser Maßstab.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind allesamt hochqualifizierte, im Markt bestens vernetzte Spezialisten und zeichnen sich im nationalen und internationalen gewerblichen Immobiliengeschäft durch langjährige Erfahrung und großen Sachverstand aus. Diese ausgeprägte Immobilien- und Marktkenntnis setzen wir gezielt zur Unterstützung und für den nachhaltigen Erfolg unserer anspruchsvollen Kunden ein.

All dies bildet die Basis für schnelle und zuverlässige Entscheidungen bei komplexen Finanzierungsstrukturen, Asset- oder Share-Deals, auf Recourse- oder Non-Recourse-Basis.

Denn Kundenzufriedenheit und langfristige partnerschaftliche Geschäftsbeziehungen sind unser Credo.

Weitere Informationen erhalten Sie hier:

www.LBBW.de/immobilienkunden



Büroturm, Montreal, Kanada

- LBBW: Joint Lead Arranger
- Büro

Film House, London, UK

- LBBW: Sole Lender
- Büro und Retail



Ausgewählte Beispiele unserer Finanzierungen im Segment Wohnen.

Steimker Gärten, Wolfsburg, Deutschland

- LBBW: Co-Finanzierer, Co-Arranger
- Wohnungsunternehmen
- Langfristfinanzierung und Grüner Schuldschein
- Neubau rd. 260 Wohnungen in Wolfsburg



Magdeburger Allee, Erfurt, Deutschland

- LBBW: Sole Lender
- Langfristfinanzierung
- Wohn-/Geschäftshaus



Städtische Wohnbaugesellschaft mbH, Weil am Rhein, Deutschland

- Wohnen in allen Lebenssituationen und über alle Generationen hinweg: Mehrgenerationenwohnen, betreutes Wohnen, Sozialstation, Kindergarten
- LBBW: Arranger



Die Inhalte dieser Broschüre dienen Informationszwecken. Dienstleistungen, Produkte und Preise können sich jederzeit ohne Ankündigung verändern. In manchen Ländern unterliegen bestimmte Angebote regulatorischen und gesetzlichen Restriktionen. Die Anfertigung von Kopien der Broschüre oder Auszügen davon ist nicht erlaubt.

Landesbank Baden-Württemberg
Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Stuttgart

Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
Telefon 0711 127-73706
Telefax 0711 127-73798

Hamburg

Neuer Wall 52
20354 Hamburg
Telefon 040 3069873-48

Mainz

Rheinallee 86
55120 Mainz
Telefon 06131 64-36552

München

Art Deco Palais
Arnulfstraße 58
80336 München
Telefon 089 231181-812

London

7th Floor
201 Bishopsgate
London EC2M 3UN
GREAT BRITAIN
Telefon +44 20 7826-8010
Telefax +44 20 7826-8090

New York

1185 Avenue of the Americas,
41st Floor
New York, NY 10036
USA
Telefon +1 212 584-1760
Telefax +1 212 584-1769

Toronto - Repräsentanz

110 Yonge Street,
Suite 1101
Toronto, Ontario M5C 1T4
CANADA
Telefon +1 416 306-0689
Telefax +1 416 777-0229

www.LBBW.de
immobilienunternehmen@LBBW.de