

Presseinformation

5.7.2019

DekaBank und LBBW finanzieren Landmark-Bürogebäude in Montréal, Kanada

Die DekaBank als Agent und die Landesbank Baden-Württemberg, Niederlassung New York, haben gemeinsam ein erstrangiges Hypothekendarlehen in Höhe von 320,7 Millionen Kanadischen Dollar begeben. Das Darlehen wurde für den Prime Canadian Property Fund von Bentall Kennedy und Sun Life herausgelegt und dient zur Finanzierung des Ankaufs der Büroimmobilie „1250 René-Lévesque“, einer Spitzenimmobilie im Stadtzentrum von Montréal, Kanada. Die architektonisch auffällige Immobilie mit 47 Stockwerken ist eines der bekanntesten Gebäude der Skyline und umfasst über 92.000 Quadratmeter Bürofläche, fast 2.800 Quadratmeter Einzelhandelsfläche und 900 Tiefgaragenparkplätze. Neben anderen renommierten Mietern ist PSPIB, ein Verwalter von Pensionsfonds für kanadische Staatsbeamte, ein Hauptmieter im Gebäude.

„1250 René-Lévesque“ weist als LEED Gold- und BOMA Best Platinum-Immobilie eine starke Nachhaltigkeitsorientierung auf und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Über die DekaBank:

Die DekaBank ist das Wertpapierhaus der Sparkassen, gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften bildet sie die Deka-Gruppe. Mit Total Assets in Höhe von rund 276 Mrd. Euro (per 31.12.2018) sowie rund 4,7 Millionen betreuten Depots ist sie einer der größten Wertpapierdienstleister und Immobilien-Asset Manager in Deutschland. Sie eröffnet privaten und institutionellen Anlegern Zugang zu einer breiten Palette an Anlageprodukten und Dienstleistungen. Die DekaBank ist fest verankert in der Sparkassen-Finanzgruppe und richtet ihr Angebotsportfolio ganz nach den Anforderungen ihrer Eigentümer und Vertriebspartner im Wertpapiergeschäft aus.

Über die LBBW:

Die LBBW ist eine mittelständische Universalbank mit Sitz in Baden-Württemberg und einer Bilanzsumme von rund 241 Mrd. EUR (Stand 31. Dezember 2018). Sie bietet ein breites Spektrum an Finanzdienstleistungen für Unternehmen, Privat- und institutionelle Kunden sowie Sparkassen. Neben den umfangreichen Inlandsaktivitäten verfügt die LBBW über ein globales Bankennetzwerk mit Niederlassungen und Repräsentanzen an verschiedenen Standorten wie New York, Toronto, London und Singapur. Das gewerbliche Immobilienkreditgeschäft der LBBW bietet maßgeschneiderte individuelle Finanzierungsstrategien für regional und/oder international tätige Kunden.

Pressekontakte:

DekaBank
Christian Pommée
Pressesprecher
Mainzer Landstraße 16
60325 Frankfurt
Germany
Tel: +49 69 7147 7761
Email: christian.pommee@deka.de
www.deka.de



LBBW
Bernd Wagner
Teamleiter Presse
Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
Tel: +49 711 127-76402
Email: Bernd.A.Wagner@LBBW.de
www.LBBW.de