

8. April 2024

Pressemitteilung →

LBBW prolongiert vorzeitig den Kreditvertrag mit der DWS für das PalaisQuartier in Frankfurt

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) hat einen Kreditvertrag über 445 Millionen Euro mit der DWS Alternatives GmbH (DWS) für das PalaisQuartier vorzeitig verlängert.

Das PalaisQuartier wurde 2010 fertiggestellt und befindet sich in erstklassiger zentraler Innenstadtlage in Frankfurt am Main. Es ist nahezu vollständig vermietet und umfasst den 136 Meter hohen Büroturm „Nextower“, das 5-Sterne Hotel „JW Marriott“, das historische „Thurn & Taxis Palais“ sowie das Shopping-Center „MyZeil“. Die Gesamtnutzfläche beträgt rund 112.000 Quadratmeter. Zusätzlich wurde unter dem cirka 1,7 Hektar großen Areal zwischen der Zeil und dem Eschenheimer Turm ein APCOA-Parkhaus mit 1.396 Stellplätzen gebaut. Es ist das größte Parkhaus in der Frankfurter Innenstadt.

Thomas Seeger, Executive Director und verantwortlicher Relationship Manager bei der LBBW, betont: „Mit der DWS, einem der größten Immobilienfondsinitiatoren und Asset Manager in Deutschland, pflegen wir bereits seit vielen Jahren eine enge und vertrauensvolle Geschäftsbeziehung. Die Immobilien, wie auch hier gerade das PalaisQuartier in Frankfurt, sind von hoher Qualität in guten Objektlagen. Wir sind überzeugt von ihrer Zukunftssicherheit.“

Markus Wickenträger, bei der DWS verantwortlich für das Management der Immobilien-Spezialfonds, sagt: „Die frühzeitige Refinanzierung des im Herzen Frankfurts gelegenen Landmark-Ensembles ist ein wichtiger Meilenstein mit einem sehr guten ökonomischen Ergebnis für unsere Investoren. Wir freuen uns sehr, dass wir mit der LBBW eine maßgeschneiderte Finanzierung, ausgestattet mit einer individuellen und innovativen Zinssicherungslösung, erarbeiten konnten. Gerade in einem angespannten Umfeld ist es wichtig, verlässliche Partner an seiner Seite zu wissen.“

Über die LBBW

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist eine mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Mit einer Bilanzsumme von 333 Milliarden Euro und rund 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2023) ist die LBBW eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen, und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilien- und Projektfinanzierungen in ausgewählten Märkten

8. April 2024 – Seite 2

sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern.

Kontakt

Landesbank Baden-Württemberg
Bernd Wagner
Leiter Presse- und Medienarbeit
Telefon: 0711 127-76402
Mobil: 0151-46140377
E-Mail: Bernd.A.Wagner@LBBW.de
Webseite: <https://www.LBBW.de>