

3. April 2024

Pressemitteilung →

Energetische Sanierung wird wichtige Aufgabe

LBBW finanziert LOGPARK Leipzig mit 60 Millionen Euro

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) hat mit der HIH Invest Real Estate eine Finanzierung für den Ankauf in Höhe von 60 Millionen Euro für den LOGPARK Leipzig abgeschlossen.

Die Mietfläche des LOGPARKs umfasst über 165.000 Quadratmeter, was rund 23 Fußballfeldern entspricht. Das Areal befindet sich im Leipziger Norden und profitiert von seiner guten innenstadtnahen Lage. Zu den Hauptmietern zählen renommierte Unternehmen wie Amazon, das E-Commerce-Center Momox sowie Neumann & Müller Veranstaltungstechnik.

Die Kreditlaufzeit beträgt fünf Jahre. Das ehemalige Quelle-Versandzentrum stammt aus dem Jahr 1992 und soll nun baulich und energetisch fortentwickelt werden, um den aktuellen Standards gerecht zu werden.

Heiko Maaß, Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland gewerbliche Investments bei der LBBW, betont: „Bei all unseren Finanzierungen stellen wir auch immer die Frage nach der energetischen Transformation des Gebäudebestandes. Dies ist die große Aufgabe, die wir als Immobilienbranche zu bewältigen haben. Wir freuen uns daher sehr, gemeinsam mit unserem Kunden, Maßnahmen und Ziele zu definieren und zu begleiten.“

Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics der HIH Invest Real Estate, sagt: „Gerade in Zeiten mit einem geringen Transaktionsgeschehen ist es wichtig, Potenziale zu erkennen. Chancen zu nutzen und antizyklisch zu handeln. Innenstadtnahe Logistikimmobilien sind sehr gefragt und werden es auch in Zukunft sein. Wir freuen uns, dass die LBBW das ebenso sieht und als zuverlässiger Finanzierer an unserer Seite steht.“

Über die LBBW

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist eine mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Mit einer Bilanzsumme von 333 Milliarden Euro und rund 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2023) ist die LBBW eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen, und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilien- und Projektfinanzierungen in ausgewählten Märkten

3. April 2024 – Seite 2

sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern.

Kontakt

Landesbank Baden-Württemberg
Bernd Wagner
Leiter Presse- und Medienarbeit
Telefon: 0711 127-76402
Mobil: 0151-46140377
E-Mail: Bernd.A.Wagner@LBBW.de
Webseite: <https://www.LBBW.de>