

03. Januar 2024

## Pressemitteilung →

**Energetische Sanierung wird wichtige Aufgabe**

### **LBBW refinanziert PATRIZIA Res Publica Hessen I Portfolio mit 357 Millionen Euro**

**Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) refinanziert für das Sondervermögen PATRIZIA Res Publica Hessen I, verwaltet von der PATRIZIA Immobilien KVG, ein umfangreiches Portfolio. Das Volumen der Finanzierung beläuft sich auf rund 357 Millionen Euro.**

Das Portfolio umfasst 22 Gebäude und rund 330.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Einziger Mieter der Immobilien ist das Bundesland Hessen. Es handelt sich zum Großteil um Büros (und Ministerien) sowie um öffentliche Gebäude mit Publikumsverkehr wie z. B. Polizei- und Gerichtsgebäude. Mit rund 45.000 m<sup>2</sup> ist die Polizeischule in Wiesbaden das größte Objekt im Portfolio.

Die Gebäude stammen vorwiegend aus den Baujahren 1985 oder jünger. Sie weisen heute zwar eine gute Objektqualität, jedoch auch energetisches Optimierungspotenzial auf. „Die energetische Transformation des Gebäudebestandes ist eine der wichtigsten Aufgaben, die die Immobilienbranche zu bewältigen hat. Dies ist ein langfristiges Vorhaben, das nur gemeinsam gelingen kann. Wir freuen uns daher sehr, unseren Kunden auf diesem Weg zu begleiten und zu unterstützen“, sagt Heiko Maaß, Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland gewerbliche Investments bei der LBBW.

„Wir freuen uns, die langjährige Partnerschaft mit der LBBW fortzuführen. Das Portfolio mit seinen langfristig an das Land Hessen vermieteten Liegenschaften weist eine hohe Stabilität und Zukunftsperspektive für unsere Investoren auf. Unser Ziel ist ebenfalls, das Portfolio zukünftig in der Breite energetisch zu modernisieren, um den Gebäudebestand nachhaltig zu optimieren“, sagt Nico Pollex, Director Fund Management bei PATRIZIA.

#### **Über die LBBW**

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist eine mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Mit einer Bilanzsumme von 324 Milliarden Euro und rund 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2022) ist die LBBW eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen, und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilien- und Projektfinanzierungen in ausgewählten Märkten sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern.

---

## Kontakt

Landesbank Baden-Württemberg  
Bernd Wagner  
Leiter Presse- und Medienarbeit  
Telefon: 0711 127-76402  
Mobil: 0151-46140377  
E-Mail: [Bernd.A.Wagner@LBBW.de](mailto:Bernd.A.Wagner@LBBW.de)  
Webseite: <https://www.LBBW.de>