

23. Mai 2023

## Pressemitteilung →

**Langfristige und verlässliche Finanzierungspartnerschaft**

### **LBBW finanziert Büroimmobilien-Portfolio der alstria office REIT-AG mit 100 Mio. Euro**

- **Green Bond-fähige Portfoliofinanzierung über 100 Mio. Euro**
- **5 Jahre Laufzeit**
- **Portfolio ist diversifiziert vermietet und sichert eine gute Kapitaldienstfähigkeit**

**Die Landesbank Baden-Württemberg hat alstria office REIT-AG eine Finanzierung über 5 Jahre für ein Büroimmobilienportfolio in Hamburg, Düsseldorf und Essen zur Verfügung gestellt. Das Portfolio ist diversifiziert vermietet und sichert eine gute Kapitaldienstfähigkeit.**

„Es ist das zweite Darlehen, das wir in den letzten 12 Monaten mit der LBBW abgeschlossen haben. Wir haben damit die Grundlage für eine langfristige und verlässliche Finanzierungspartnerschaft geschaffen, die wir in Zukunft weiter ausbauen wollen“, sagt Olivier Elamine, Chief Executive Officer der alstria office REIT-AG.

„Wir freuen uns, mit dieser Green Bond-fähigen Portfoliofinanzierung unsere Geschäftsbeziehung zur alstria office REIT-AG weiter ausbauen zu können“, so Natalie Braun, Head of Real Estate Finance International Investments bei der LBBW.

#### **Über alstria office REIT-AG**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen besitzt und verwaltet ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo alstria operativ mit lokalen Büros vertreten ist. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu den Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage einer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

#### **Über die LBBW**

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist eine mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Mit einer Bilanzsumme von 324 Milliarden Euro und rund 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2022) ist die LBBW eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen, und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilien- und Projektfinanzierungen in ausgewählten Märkten

23. Mai 2023 – Seite 2

sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern.

---

## Kontakt

Landesbank Baden-Württemberg  
Ira Mack  
Pressereferentin  
Telefon: 0711 127-76272  
Mobil: 0151-65649196  
E-Mail: [Ira.Mack@lbbw.de](mailto:Ira.Mack@lbbw.de)  
Webseite: <https://www.LBBW.de>