

Presseinformation

Ansprechpartner bei Jamestown:
Abigail Leven/Barbara Kruseman
Pressereferentinnen

Ansprechpartner bei der LBBW:
Rüdiger Schoß
Pressereferent

Stampa
Tel.: +31 20 404 2630
jamestown@stampacommunications.
com

LBBW
Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
Tel.: +49 711 127-76432
Fax: +49 711 127-6676432
ruediger.schooss@lbbw.de
www.LBBW.de

31. Januar 2020

Gewerbliche Immobilienfinanzierung in Höhe von 188 Millionen Euro

LBBW finanziert Jamestown den Erwerb des Groot Handelsgebouw in Rotterdam

Die LBBW hat Jamestown als Agent, Arranger und Security Agent mit einer mittelfristigen Finanzierung in Höhe von 188 Millionen Euro beim Erwerb und bei der Aufwertung des Groot Handelsgebouw in Rotterdam unterstützt.

Das 122.000 m² große historische Gebäude im Herzen Rotterdams ist in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs und 20 Minuten vom Flughafen Schiphol gelegen. Es ist ein typisches Beispiel für die Kernsanierung der Stadt nach dem Zweiten Weltkrieg. Nun soll das Gebäude zum Symbol der Innovationswirtschaft werden. Das Groot Handelsgebouw wurde im Jahre 1953 errichtet, um den akuten Bedarf an Bürofläche zu decken, und ist mit mehr als 450 Unternehmen unter seinem Dach mittlerweile eine der größten gemischt genutzten Immobilien in den Niederlanden. Jamestown hat das Gebäude über ein von der im Immobiliensektor tätigen Private-Equity-Firma HighBrook Investors verwaltetes Investment für einen Kaufpreis von 289 Millionen Euro erworben.

Die Akquisition wurde von der LBBW als Agent, Arranger und Security Agent finanziert. Sie stellt auch die Mittel für die geplanten Maßnahmen zur Aufwertung der Immobilie bereit.

Patrick Walcher, Leiter des Bereichs Immobilien bei der LBBW, sagte: „Wir sind stolz, von Jamestown als Partner für den ersten großen Zukauf in Europa ausgewählt worden zu sein. Angesichts der Expertise und Erfolge von Jamestown sind wir sicher, dass dies für unsere beiden Unternehmen ein weiterer erfolgreicher Meilenstein wird.“

„Das Groot Handelsgebouw ist Sinnbild für die historische Entwicklung und Erneuerung Rotterdams. Wir hoffen, durch die Schaffung eines Knotenpunkts der neuen Innovationswirtschaft ein weiteres Kapitel in der Geschichte der Stadt aufschlagen zu können“, sagte Michael Phillips, Vorsitzender von Jamestown.

Über die LBBW

Die Landesbank Baden-Württemberg ist eine auf den Mittelstand ausgerichtete Universalbank und mit einer Bilanzsumme von 241 Milliarden Euro und 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2018) eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Geschäft mit Unternehmenskunden, speziell kleinen und mittelständischen Unternehmen, und Privatkunden sowie mit Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilienfinanzierungen sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft. Die LBBW ist weltweit an 18 Standorten in 17 Ländern präsent. Auf Geschäftsfelder wie Immobilien, Leasing, Factoring, Venture Capital oder Asset Management spezialisierte Tochterunternehmen ergänzen das Produkt- und Leistungsportfolio des LBBW-Konzerns.

About Jamestown

Jamestown, LP was established in 1983 as an investment and management company focused on income-producing real estate in the United States. Jamestown companies employ approximately 450 people worldwide with headquarters in Atlanta, Georgia, and Cologne, Germany. The company has offices in Amsterdam, Bogotá, Boston, Los Angeles, New York, and San Francisco.

Since its founding, Jamestown has executed transactions in excess of \$35 billion. As of 30 September 2019, the company has assets under management of \$11.5 billion. Capital sources with a long term investment horizon are institutional investors, retail investors, and separate accounts.

As well as the traditional functions of a real estate management company, Jamestown possesses internal expertise that adds value to all aspects of the real estate business. Its in-house capabilities in Development & Construction, Architecture & Design, Sustainability, Retail Leasing, Creative & Marketing, and Food & Beverage curation, Jamestown maximizes value throughout an asset's ownership period. See also www.jamestownlp.com.