

## Presseinformation

Dr. Ulrich Nagel  
Pressestelle Potsdamer Platz /  
Brookfield Properties

Bernd Wagner  
Teamleiter Presse

c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Telefon 030 2844 987-63  
postdamerplatz@rueckerconsult.de

LBBW  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 127-76402  
Telefax 0711 127-6676402  
Bernd.A.Wagner@LBBW.de  
www.LBBW.de

4. Februar 2019

*Sole Underwrite über 1,1 Milliarden Euro*

## LBBW stellt für Brookfield Finanzierung des Areals Potsdamer Platz in Berlin dar

*Die LBBW hat als Arranger, Agent und Security Agent die langfristige Finanzierung des Areals Potsdamer Platz in Berlin über 1,1 Milliarden Euro für Brookfield Properties dargestellt. Neben der Ablösung eines Bankenkonsortiums sollen hiermit die Repositionierungsmaßnahmen der Einzelhandelsflächen mitfinanziert werden.*

Das Quartier Potsdamer Platz in Berlin ist in den Neunzigerjahren nach Plänen von weltberühmten Architekten wie Renzo Piano, Hans Kollhoff und Sir Richard Rogers errichtet worden. Seit Dezember 2015 betreut die weltweit agierende Immobiliengesellschaft Brookfield Properties das Areal, das aus 17 Gebäuden, zehn Straßen und zwei Plätzen besteht. Die Gesamtmietfläche des mit DGNB Silber zertifizierten Quartiers beträgt rund 270.000 Quadratmeter. Zu den Büromietern zählen namhafte Firmen wie Bain & Company, Bombardier oder Pfizer. Brookfield Properties hat durch seine globale Placemaking-Strategie, die sich auf urbane Quartiere mit Mischnutzung bezieht, seit Herbst 2018 einen Vermietungsstand von über 90 Prozent im Gesamtquartier erreicht. Aktuell laufen die Planungen für eine umfassende Repositionierung der Einzelhandelsflächen in den Potsdamer Platz Shopping Arkaden. Der Baubeginn ist für Jahresbeginn 2020 vorgesehen.

„Das Quartier Potsdamer Platz ist eines der Berliner Wahrzeichen – wir freuen uns sehr, unseren Kunden Brookfield Properties auch bei diesem Projekt als Finanzierungspartner begleiten zu dürfen“, sagt Patrick Walcher, Leiter des Bereiches Immobilien der LBBW. „Diese bedeutende Finanzierung bildet einen weiteren Meilenstein unserer gemeinsamen Geschichte und stärkt die langjährige Geschäftsbeziehung. Auch dieses Mal hat sich die enge, teils grenzüberschreitende Zusammenarbeit unserer Teams bewährt. Von einer Finanzierung aus einer Hand profitiert Brookfield dank unserer etablierten Syndizierungsplattform, die uns ein Sole Underwrite auch in dieser Größenordnung ermöglicht.“

Karl L. Wambach, Senior Vice President von Brookfield Properties, ergänzt: „Seit wir Ende 2015 die Verwaltung des Potsdamer Platz übernommen haben, haben wir bereits große Teile unserer Gesamtstrategie umsetzen können. Unsere Vermietungsquote von über 90 Prozent im gesamten Portfolio belegt dies nachdrücklich. Dies war nur mit starken Partnern möglich, wobei ich das Engagement und die Kooperation mit der LBBW besonders hervorheben möchte. Als nächsten Schritt realisieren wir eine umfangreiche Modernisierung der Potsdamer Platz Shopping Arkaden und eine Aufwertung des öffentlichen Raumes für eine noch höhere Aufenthaltsqualität im Quartier.“

## **Über die LBBW**

Die LBBW ist eine mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Mit einer Bilanzsumme von 238 Milliarden Euro und über 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2017) ist die LBBW eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen, und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilien- und Projektfinanzierungen in ausgewählten Märkten sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern.

## **Über Brookfield Properties**

Brookfield Properties ist ein weltweit agierendes Unternehmen für Immobiliendienstleistungen. Es verantwortet das Portfoliomanagement für die Immobilienanlagestrategien von Brookfield Asset Management, einem globalen Vermögensverwalter für alternative Anlagen mit einem Volumen von über 330 Mrd. USD. Brookfield Properties entwickelt und verwaltet hochwertige Immobilien mit dem Ziel, höchste Mieteransprüche zu erfüllen. Das Unternehmen konzentriert sich auf die Integration modernster Immobilientechnologien und setzt so branchenweite Maßstäbe in den Segmenten Innovation und Nachhaltigkeit. Davon profitieren Mieter, Geschäftspartner und Kommunen gleichermaßen. In Deutschland verwaltet Brookfield Properties die Stadtquartiere Potsdamer Platz in Berlin und das SI-Centrum in Stuttgart. Weitere Informationen finden Sie unter [www.brookfieldproperties.com](http://www.brookfieldproperties.com).