

## Presseinformation

Rüdiger Schoß  
Interne/Externe Kommunikation  
Pressereferent

Landesbank Baden-Württemberg  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 127 76 432  
Telefax 0711 127 76 274  
ruediger.schooss@lbbw.de  
www.LBBW.de

24. April 2014

### **LBBW finanziert Patrizia-Fonds den Erwerb eines weiteren hessischen Immobilienportfolios**

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) hat den Kauf öffentlich genutzter Immobilien in Hessen durch zwei Fonds der Patrizia Immobilien AG finanziert. Mit knapp einer Milliarde Euro ermöglichte die Bank als Alleinflanzierer den offenen Spezialfonds PATRIZIA Res Publica Hessen I und II den Erwerb von insgesamt 56 Liegenschaften, in denen unter anderem Polizeipräsidien, Finanzämter und Landgerichte untergebracht sind. Die Transaktion fand in zwei Schritten statt. Der Erwerb des so genannten Leo-II-Portfolios wurde im Dezember 2013 abgeschlossen; das Closing des Leo-I-Portfolios fand Ende März statt.

„Die seit vielen Jahren hervorragende Zusammenarbeit mit dem Käufer war der entscheidende Faktor, die enge Zeitvorgabe trotz der komplexen Strukturen einhalten zu können“, sagte Thorsten Schönenberger, Leiter des Bereichs Immobilien bei der LBBW. „Damit stellt die LBBW erneut unter Beweis, dass sie in ihrem Kerngeschäftsfeld, der gewerblichen Immobilienfinanzierung, auch großvolumige Projekte professionell umsetzen kann.“