

01. August 2025

## Investorenbrief →

Mit dem Erwerb der Berlin Hyp im Sommer 2022 hat die LBBW ihr strategisches Geschäftsfeld der gewerblichen Immobilienfinanzierung gestärkt und nun einen zentralen Meilenstein in der Integration erreicht:

Im Zuge einer partiellen Gesamtrechtsnachfolge übernimmt die LBBW mit Wirkung zum 01. August 2025 sämtliche mit einer Gläubiger- oder Schuldnerstellung verbundenen Verhältnisse der Berlin Hyp AG. Das bedeutet unter anderem, dass die LBBW in sämtlichen von der Berlin Hyp AG aufgelegten Emissionen an deren Stelle als Emittentin tritt. In diesem Zuge werden auch die öffentlichen und hypothekarischen **Deckungsregister** beider Häuser zusammengelegt.

**Basisprospekte und Endgültige Bedingungen** von Emissionen der Berlin Hyp finden Sie unter der folgenden [Website](#) der LBBW.

### **Neues Green und Social Bond Framework:**

Um den bisherigen Frameworks beider Häuser Rechnung zu tragen, haben wir ein neues Green- und ein neues Social-Bond-Framework erstellt. Diese Frameworks verbinden die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der jeweiligen bisherigen Frameworks. Weitere Informationen finden Sie unter der folgenden [Website](#).

### **Sustainability Linked Bond der Berlin Hyp:**

Im April 2021 hat die Berlin Hyp AG einen Sustainability-linked Bond (ISIN DE000BHY0SL9) begeben, dessen Rendite an die Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Intensität des von ihr finanzierten Immobilienbestands gekoppelt ist. Innerhalb der LBBW lässt sich diese Berechnung nicht plausibel fortsetzen. Die LBBW wird daher das Reporting einstellen und den Aufschlag von 25 Basispunkten auf die letzte Kuponzahlung leisten.