

# Country by Country Reporting gemäß § 26a KWG.

Zum 31. Dezember 2014.

# 2014

**Grundlagen** 3

**Angaben nach §26a KWG.** 4

1. Umsatz und Anzahl der Beschäftigten pro Land ..... 4

2. Kapitalrendite ..... 4

3. Art der Tätigkeit und geografische Lage je Gesellschaft ..... 5

## Grundlagen.

In § 26a Abs. 1 Satz 2 ff. KWG wurden die Anforderungen des Artikels 89 EU-Richtlinie 2013/36/EU (Capital Requirements Directive, CRD IV) in das deutsche Recht umgesetzt.

Mit dieser Berichterstattung legen CRR-Institute aufgeschlüsselt nach Mitgliedstaaten der Europäischen Union und Drittstaaten, in denen die in den Konzernabschluss der LBBW im Wege der Vollkonsolidierung einbezogenen Unternehmen eine Niederlassung unterhalten oder ihren Sitz haben, die nachfolgenden Informationen offen:

- Firmenbezeichnung, Art der Tätigkeit und geografische Lage der Niederlassungen
- Umsatz
- Anzahl der Lohn- und Gehaltsempfänger in Vollzeitäquivalenten

Des Weiteren geben CRR-Institute die gemäß § 26a Abs. 1 Satz 4 KWG offenzulegende Kapitalrendite an, berechnet als Quotient aus dem IFRS Konzernergebnis nach Steuern und der IFRS Konzernbilanzsumme.

Die im vorliegenden Bericht unter Berücksichtigung des handelsrechtlichen Konsolidierungskreises enthaltenen Angaben beziehen sich auf den Bilanzstichtag 31. Dezember 2014.

Das als Umsatzgröße herangezogene operative Ergebnis der jeweiligen Gesellschaft bzw. Niederlassung wird als Summe der nachfolgenden Posten der Gewinn- und Verlustrechnung in Mio. EUR nach IFRS und vor Konsolidierungseffekten herangezogen:

- Zinsergebnis (ohne Risikovorsorge)
- Provisionsergebnis
- Ergebnis aus erfolgswirksam zum Fair Value bewerteten Finanzinstrumenten
- Ergebnis aus Finanzanlagen
- Ergebnis aus at Equity bewerteten Unternehmen
- Sonstiges betriebliches Ergebnis
- Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Die Anzahl der Beschäftigten wird auf durchschnittlicher Basis von Vollzeit-Mitarbeiteräquivalenten gemäß § 267 Abs. 5 HGB angegeben.

## Angaben nach § 26a KWG.

### 1. Umsatz und Anzahl der Beschäftigten pro Land.

Land	Umsatz in Mio. EUR	Anzahl der Beschäftigten
<b>EU-Länder</b>	<b>2 847</b>	<b>9 968</b>
Deutschland	2 822	9 662
Großbritannien	61	75
Tschechische Republik	22	195
Luxemburg	3	32
Sonstige EU-Länder	- 61	4
<b>Drittstaaten</b>	<b>110</b>	<b>166</b>
Vereinigte Staaten von Amerika	87	67
Singapur	13	50
Südkorea	5	16
Mexiko	4	11
Brasilien	1	4
Sonstige Drittstaaten	0	18

### 2. Kapitalrendite.

Die offenzulegende Kapitalrendite für den LBBW-Konzern zum 31. Dezember 2014 beträgt 0,16%.  
Im Vorjahr betrug die Kapitalrendite 0,12%.

### 3. Art der Tätigkeit und geografische Lage je Gesellschaft.

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
Landesbank Baden-Württemberg	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
ALVG Anlagenvermietung GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Austria Beteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
CFH Beteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
Dritte LBBW US Real Estate GmbH	Finanzunternehmen	Leipzig	Deutschland
German Centre for Industry and Trade GmbH, Beteiligungsgesellschaft	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Immobilienvermittlung BW GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
John Deere Leasing GmbH	Finanzinstitut	Mannheim	Deutschland
Kiesel Finance Management GmbH	sonstiges Unternehmen	Baienfurt	Deutschland
LBBW Asset Management Investmentgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Dublin Management GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG Objekt am Pariser Platz Stuttgart	Anbieter von Nebendienstleistungen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. OHG Objekt Am Hauptbahnhof Stuttgart	Anbieter von Nebendienstleistungen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien GmbH & Co. Beteiligung KG	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien-Holding GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Leasing GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Service GmbH	Anbieter von Nebendienstleistungen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Spezialprodukte-Holding GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Venture Capital GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LRP Capital GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SLN Maschinen-Leasing Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SLP Mobilen-Leasing Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Mannheim	Deutschland
Süd Beteiligungen GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd KB Unternehmensbeteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SüdFactoring GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd-Kapitalbeteiligungs-Gesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SüdLeasing GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Zorilla Mobilen-Leasing GmbH	sonstiges Unternehmen	Mannheim	Deutschland
Zweite LBBW US Real Estate GmbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
LBBW Immobilien Management GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Bahnhofplatz Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Bahnhofplatz Objektverwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Bahnhofplatz-Gesellschaft Stuttgart AG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Bauwerk-Stuttgart GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
BW-Immobilien GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Dritte Industriefhof Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Employrion Komplementär GmbH	sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Entwicklungsgesellschaft Grunewaldstraße 61 -62 mbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Entwicklungsgesellschaft Umlandstraße 187 GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Erste IMBW Capital & Consulting Komplementär GmbH	sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Erste Industriefhof Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EuroCityCenterWest GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EuroCityCenterWest Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
FOM/LEG Verwaltungs GmbH	sonstiges Unternehmen	Heidelberg	Deutschland
Fünfte Industriefhof Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Ganghofer Straße München GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Ganghofer Straße München Komplementär GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Grundstücksgesellschaft Einkaufszentrum Haerder-Center Lübeck mbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Grunewaldstraße 61 -62 GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
IMBW Capital & Consulting GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Industriefhof Objektverwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Industriefhof-Aktiengesellschaft	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
IRP Immobilien-Gesellschaft Rheinland-Pfalz mbH	sonstiges Unternehmen	Mainz	Deutschland
Kommunalbau Rheinland-Pfalz GmbH	sonstiges Unternehmen	Mainz	Deutschland

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
LBBW Immobilien Asset Management GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Capital Fischertor GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
LBBW Immobilien Capital GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Development GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	Kreditinstitut (freigestellt gem. § 2 KWG)	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien M_Eins Berlin GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Management Gewerbe GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Süd GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Versicherungsvermittlung GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LEG Baden-Württemberg Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LEG Projektgesellschaft 2 GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LEG Verwaltungsgesellschaft 2 mbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LOOP GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Mannheim O 4 Projektgesellschaft mbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
MANUKA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Nymphenburger Straße München GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Nymphenburger Straße München Komplementär GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Projekt 20 Verwaltungs GmbH	sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
Projektgesellschaft Bockenheimer Landstraße 33 -35 GmbH & Co. KG i. L.	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Rebstockpark 7.1 Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Rheinpromenade Mainz GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schlossgartenbau Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schlossgartenbau Objektverwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schlossgartenbau-Aktiengesellschaft	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schockenried GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schockenriedverwaltungs GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SG Management GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SGB - Hotel GmbH & Co. KG	Finanzunternehmen	Stuttgart	Deutschland
Turtle 1. Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Beteiligungs-Ehningen II GmbH	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Beteiligungs-Hannover-City GmbH	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Beteiligungs-Portfolio GmbH	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Ehningen II GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Portfolio GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Uhlandstraße 187 GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft Sendlinger Straße GmbH & CO. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft Sendlinger Straße mbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Vierte Industriehof Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
VVS II GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
VVS II Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
VVS III GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
VVS III Verwaltungs-GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Zweite IMBW Capital & Consulting Komplementär GmbH	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Zweite Industriehof Objekt-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
MKB Mittelrheinische Bank GmbH	Kreditinstitut	Koblenz	Deutschland
MKB Versicherungsdienst GmbH	sonstiges Unternehmen	Koblenz	Deutschland
MMV Leasing GmbH	Finanzinstitut	Koblenz	Deutschland
MMV-Mobilien Verwaltungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Koblenz	Deutschland
Kyma Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Löh's Carré KG	sonstiges Unternehmen	Haar	Deutschland
aiP Gärtnerplatz GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Oberhaching	Deutschland
aiP Isarauen GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Oberhaching	Deutschland
Employrion Immobilien GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Erste IMBW Capital & Consulting Objektgesellschaft mbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
FOM/LEG Generalübernehmer GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Heidelberg	Deutschland
Grundstücksgesellschaft Einkaufszentrum Kröpeliner-Tor-Center Rostock mbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Berlin	Deutschland
Turtle Vermögensverwaltungs-GmbH & Co. KG	sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
LBBW NL London	Finanzinstitut	London	Großbritannien
Landesbank Baden-Württemberg Capital Markets Plc	sonstiges Unternehmen	London	Großbritannien
Weinberg Funding Ltd.	Finanzdienstleistungsinstitut	St.Helier, Jersey	Großbritannien
LBBW NL Singapore	Finanzinstitut	Singapore	Singapur
German Centre for Industry and Trade Pte. Ltd. Singapore	sonstiges Unternehmen	Singapore	Singapur
LBBW NL New York	Finanzinstitut	New York	Vereinigte Staaten von Amerika
LBBW US Real Estate Investment LLC	Finanzinstitut	Wilmington, New Castle County	Vereinigte Staaten von Amerika
BW Capital Markets Inc.	Finanzinstitut	Wilmington, New Castle County	Vereinigte Staaten von Amerika
BW Bank Capital Funding LLC I	Finanzinstitut	Wilmington, New Castle County	Vereinigte Staaten von Amerika
BW Bank Capital Funding Trust I	Finanzinstitut	Wilmington, New Castle County	Vereinigte Staaten von Amerika
LBBW NL Seoul	Finanzinstitut	Seoul	Südkorea
LBBW NL Luxemburg	Finanzinstitut	Luxembourg	Luxemburg
Alpha Real Estate (Luxembourg) S.à.r.l.	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
BETA REAL ESTATE (Luxembourg) S.à.r.l.	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
Château de Beggen Participations S.A.	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
LBBW Immobilien Luxembourg S.A.	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
Parc Helfent Participations S.A.	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
Humboldt Multi Invest B SICAV-FIS Sachsen LB Depot A	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
Nagatino Property S.à.r.l.	sonstiges Unternehmen	Luxembourg	Luxemburg
Centro Alemán de Industria y Comercio de México S. de R.L. de C.V.	sonstiges Unternehmen	México	Mexiko
LBBW México	Finanzinstitut	México	Mexiko
EAST Portfolio s.r.o.	Finanzinstitut	Praha 1	Tschechische Republik
FLANTIR PROPERTIES LIMITED	sonstiges Unternehmen	Nicosia	Zypern
LBBW Immobilien Romania S.R.L.	sonstiges Unternehmen	Bukarest	Rumänien
Spencerview Asset Management Ltd.	Finanzinstitut	Dublin 2	Irland
Weinberg Capital Ltd.	Finanzdienstleistungsinstitut	Dublin 2	Irland
<b>Repräsentanzen</b>			
Peking	Finanzinstitut	Peking	China
Dubai	Finanzinstitut	Dubai	Vereinigte Emirate
Hanoi	Finanzinstitut	Hanoi	Vietnam
London	Finanzinstitut	London	Großbritannien
Moskau	Finanzinstitut	Moskau	Russland
Mumbai	Finanzinstitut	Mumbai	Indien
New York	Finanzinstitut	New York	USA
São Paulo	Finanzinstitut	São Paulo	Brasilien
Shanghai	Finanzinstitut	Shanghai	China
Singapore	Finanzinstitut	Singapore	Singapur
Tokio	Finanzinstitut	Tokio	Japan
Westport	Finanzinstitut	Westport	USA
Wien	Finanzinstitut	Wien	Österreich
Zürich	Finanzinstitut	Zürich	Schweiz

**Landesbank Baden-Württemberg**

Hauptsitze

**Stuttgart**

70144 Stuttgart  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 127-0  
Telefax 0711 127-43544  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Karlsruhe**

76245 Karlsruhe  
Ludwig-Erhard-Allee 4  
76131 Karlsruhe  
Telefon 0721 142-0  
Telefax 0721 142-23012  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Mannheim**

Postfach 10 03 52  
68003 Mannheim  
Augustaanlage 33  
68165 Mannheim  
Telefon 0621 428-0  
Telefax 0621 428-72591  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Mainz**

55098 Mainz  
Große Bleiche 54-56  
55116 Mainz  
Telefon 06131 64-37800  
Telefax 06131 64-35701  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)